

南部町・南部川村合併協議会の調整内容

建設部会

| | | | | |
|--------|--|----------|---------|--|
| 協議項目 | 各種事務事業の取扱い | | 関係項目 | 建築・開発行為関係事業 |
| 調整の方針 | (案) 都市計画区域については、現行のとおり引継ぎ、新町において調整する。 | | | |
| | | 南 部 町 | 南 部 川 村 | 具体的な調整内容 |
| 都市計画区域 | 名称 | 南部都市計画区域 | | 都市計画区域については、現行のとおりとする。 現在、都市計画区域を設定していない南部川村区域においても今後のまちづくりの中で、新町において都市計画区域の拡大を含めた見直しを検討する。 (検討内容) 1. 市街化区域と市街化調整区域の線引き 2. 用途指定(住宅地域・商業地域等) 3. 都市計画税の課税について |
| | 計画区域面積 | 772ha | | |
| | 都市計画税 | 徴収の有無 | 無し | |
| | | | 該当なし | |

南部町・南部川村合併協議会の調整内容

建設部会

| 協議項目 | 各種事務事業の取扱い | 関係項目 | 住宅管理行為関係事業 | | | | | |
|-------|--------------------------------|------|------------|----|------------|-----------------|-------|---|
| 調整の方針 | (案) 住宅家賃については、南部町の例により調整する。 | | | | | | | |
| 南部町 | 区分 | 団地名 | 建設年度 | 戸数 | 住宅家賃 方式 | 金額(月額) | 駐車場 | 具体的な調整内容 |
| | 公営住宅 | 猪野 | 昭和 61 年 | 14 | 応能応益 | 14,100 ~ 70,000 | 各戸にあり | <p>南部町には公営住宅が 94 戸、改良住宅が 99 戸ある。南部川村には単独住宅が 12 戸、定住促進住宅が 4 戸ある。</p> <p>家賃額の決定方法は、南部町は公営住宅、改良住宅とも公営住宅法に定められている応能応益方式としている。南部川村はそれぞれの住宅で定額家賃としている。</p> <p>(調整方針案) 合併時に、応能応益家賃に統一する。なお、南部川村で家賃が高くなる住宅については、一定期間経過措置後に一元化する。</p> <p>**参考** 公営住宅 公営住宅法に基づく住宅。入居者の募集方法は公募。入居時の所得要件として、月額 20 万円以下であること。</p> <p>改良住宅 住宅地区改良法に基づく住宅。入居者の募集方法は、南部町においては公募。入居時の所得要件として、月額 13 万 7 千円以下であること。</p> |
| | | 猪野 | 昭和 62 年 | 17 | 応能応益 | 14,400 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪野 | 昭和 63 年 | 10 | 応能応益 | 16,800 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪野 | 平成元年 | 10 | 応能応益 | 15,100 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪野 | 平成 5 年 | 7 | 応能応益 | 20,100 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪野 | 平成 7 年 | 4 | 応能応益 | 17,500 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪之山 | 昭和 61 年 | 6 | 応能応益 | 15,800 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪之山 | 平成 5 年 | 3 | 応能応益 | 19,000 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 井之台 | 昭和 53 年 | 8 | 応能応益 | 16,000 ~ 52,800 | 各戸にあり | |
| | | 井之台 | 平成 7 年 | 5 | 応能応益 | 19,500 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 井之台 | 平成 8 年 | 6 | 応能応益 | 19,000 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 岩代 | 昭和 40 年 | 4 | 応能応益 | 3,200 ~ 11,000 | 各戸にあり | |
| 小計 | | | 94 戸 | | | | | |

南部町・南部川村合併協議会の調整内容

建設部会

| 協議項目 | | 各種事務事業の取扱い | | | 関係項目 | | 住宅管理行為関係事業 | |
|-------|------|------------|---------|------|--------|-----------------|------------|--|
| 調整の方針 | | (案) | | | | | | |
| 区分 | 団地名 | 建設年度 | 戸数 | 住宅家賃 | | 駐車場 | 具体的な調整内容 | |
| | | | | 方式 | 金額(月額) | | | |
| 南部町 | 改良住宅 | 猪野 | 昭和 45 年 | 16 | 応能応益 | 7,500 ~ 23,600 | 8 台 | |
| | | 猪野 | 昭和 47 年 | 16 | 応能応益 | 7,800 ~ 36,500 | 8 台 | |
| | | 猪野 | 昭和 50 年 | 14 | 応能応益 | 13,900 ~ 54,700 | 7 台 | |
| | | 猪野 | 昭和 52 年 | 20 | 応能応益 | 14,400 ~ 60,900 | 10 台 | |
| | | 猪野 | 平成元年 | 4 | 応能応益 | 14,800 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 猪之山 | 昭和 61 年 | 17 | 応能応益 | 16,100 ~ 70,000 | 各戸にあり | |
| | | 新田 | 昭和 51 年 | 2 | 応能応益 | 18,000 ~ 68,300 | 各戸にあり | |
| | | 新田 | 昭和 52 年 | 4 | 応能応益 | 15,800 ~ 61,800 | 各戸にあり | |
| | | 新田 | 昭和 53 年 | 6 | 応能応益 | 16,000 ~ 47,200 | 各戸にあり | |
| | 小計 | | | 99 戸 | | | | |
| 住宅合計 | | | 193 戸 | | | | | |

南部町・南部川村合併協議会の調整内容

建設部会

| 協議項目 | | 各種事務事業の取扱い | | | 関係項目 | | 住宅管理行為関係事業 | |
|-------|------|------------|---------|----|-------|-----------------------|------------|----------|
| 調整の方針 | | (案) | | | | | | |
| 南部川村 | 区分 | 団地名 | 建設年度 | 戸数 | 住宅家賃 | | 駐車場 | 具体的な調整内容 |
| | | | | | 方式 | 金額(月額) | | |
| | 定住促進 | 清川丸山 | 平成 11 年 | 2 | 一律 | 43,000 | 各戸にあり | |
| | | 清川丸山 | 平成 12 年 | 2 | 一律 | 43,000 | 各戸にあり | |
| | 小計 | | | 4 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 単独住宅 | 清川 | 昭和 47 年 | 4 | 一律 | 5,200 | なし | |
| | | 東本庄津殿 | 平成 6 年 | 3 | 一律 | 25,000 (2)・33,000 (1) | 3~4 台 | |
| | | 晩稲 | 昭和 62 年 | 3 | 一律 | 6,000 | なし | |
| | | 東本庄 | 昭和 2 年 | 1 | 一律 | 2,600 | なし | |
| 谷口 | | 昭和 26 年 | 1 | 一律 | 2,600 | なし | | |
| 小計 | | | 12 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 住宅合計 | | | 16 戸 | | | | | |
| | | | | | | | | |